

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày.....tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DSST ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐ-PT ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐ-PT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 75/2024/DS-PT ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 515/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 616/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 393/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 409/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm

2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 497/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc/24/BĐS-LAHA ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Long An

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 11/08/2025 của Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự Khu vực 5 tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 533/TB-ĐG ngày 21/08/2025 của **Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong** về việc bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự Khu vực 5 tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số **287**, tờ bản đồ số **12**, diện tích **813,3m²**, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận QSDĐ số **BN 554581**, số vào sổ **CH 02125** được Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ cấp ngày 30/7/2013.

(Diện tích đo đạc thực tế 741,0m² theo mảnh trích đo địa chính số 341-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 26 tháng 11 năm 2024)

2. Công trình xây dựng đất:

+ Nhà chính: nhà cấp 4 có diện tích 107,8m², kết cấu: móng cột đà, bê tông cốt thép, đòn tay gỗ, mái tôn, nền xi măng, vách tường xây.

+ Nhà phụ: có diện tích 69,4m² kết cấu: móng cột đà, bê tông cốt thép, đòn tay gỗ, mái tôn, nền xi măng, vách tường xây.

+ Nhà bếp: có diện tích 20,72m² kể cầu, móng cột đà, bê tông cốt thép, đòn tay gỗ, mái tôn, nền xi măng, vách tường xây.

+ Chuồng nuôi heo: có diện tích 40,0m² cột bê tông, đòn tay gỗ, mái tôn, nền xi măng, vách tường xây cao 1m.

+ Hàng rào:

- Tường xây tô có ốp gạch ceramic (0,5m x 17,16m) có khung sắt gắn lưới B40 (1,5 x 17,16m).

- Tường xây không tô (0,7m x 75,3m) gắn lưới B40 (1,5 x 75,3m) + Tường xây tô (0,5m x 6,3m)

- Tường xây tô (2,2m x 6,4m) và khung sắt gắn lưới B40 (1,5 x 6,3m).

3. Cây trồng trên đất: gồm 06 cây dừa loại A, 02 cây dừa loại B, 07 cây mai vàng loại A và 01 cây vú sữa loại A

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Từ **08h** ngày **25/08/2025** đến **17h** ngày **30/09/2025** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp Bình Tây, xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, Từ **08h** ngày **25/08/2025** đến **17h** ngày **30/09/2025**

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong**- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.262.062.943** đồng (*bằng chữ: Hai tỷ, Hai trăm sáu mươi hai triệu, không trăm sáu hai ngàn chín trăm bốn mươi ba đồng*)

Lưu ý: *Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bốn trăm ngàn đồng*)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 452.412.588 đồng (*Bốn trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm mười hai ngàn năm trăm tám mươi tám đồng*).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ **08h** ngày **25/08/2025** đến **17h00** ngày **30/09/2025**.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38

của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 533/QC-TP ngày 20/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

□ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 8 giờ 30 phút, ngày **03/10/2025**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 .Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS, THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- VKSND.KV5;
- UBND xã Tân Trụ (để niêm yết);
- Niêm yết tại Phòng THADS.KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng